



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹**

№ 05-25/2020

от « 17 » июля 2020 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Восточный ЛУЧ», сокращенное наименование ООО «СЗ
«Восточный ЛУЧ»

ОГРН застройщика: 1152537003585

ИНН застройщика: 2537115708

Наименование проекта строительства: «Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г.
Владивостоке, 1-3 этапы строительства. Корректировка» Жилой дом № 3»

Адрес объекта капитального строительства:² Приморский край, г. Владивосток, в районе ул.
Нейбута, д. 135

Разрешение на строительство № RU25304000-279/2018 дата выдачи 22.06.2018
выдано Администрацией города Владивостока

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:
договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

¹ В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

² Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный ЛУЧ»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от « 13 » _____ июля 2020 года) о проекте строительства

«Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке, 1-3 этапы строительства. Корректировка» Жилой дом № 3»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»³.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 3 ⁴.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

главный консультант отдела контроля в области долевого
строительства инспекции РСН и КДС Приморского края

(наименование должности)

Киноян Наталья Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

⁴ Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.