



общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»

690109, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Нейбута, д. 137, офис № 1-Н,  
тел.: (423) 239-06-60, 273-63-48  
эл. почта: uk.vl@inbox.ru  
ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573, КПП 253601001  
сайт компании: ук-восточныйлуч.рф

15.11.2019 г.

г. Владивосток

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем Вам, что в настоящее время обслуживание многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке (далее по тексту - МКД № 30) осуществляет управляющая организация ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» (далее по тексту – ООО «УК «Восточный ЛУЧ»)) на основании заключенного согласно ч.14 ст.161 ЖК РФ договора с Застройщиком от 15.11.2019 г.

Уведомляем Вас в том, что, основываясь на положениях ч.7 ст.45 ЖК РФ, ООО «УК «Восточный ЛУЧ» инициирует созыв и проведение первичного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений МКД № 30 со следующей повесткой дня:

1. О выборе председателя ОСС;
2. О выборе секретаря ОСС;
3. О согласовании состава счетной комиссии ОСС;
4. О выборе способа управления МКД № 30;
5. О выборе управляющей организации;
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом;
7. Об установлении размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 30;
8. О порядке использования средств текущего ремонта;
9. О пользовании общим имуществом собственников МКД № 30 и полномочиях ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров;
10. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
11. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурс снабжающими организациями и Региональным оператором;
12. О передаче наружных сетей электроснабжения (объекты движимого и недвижимого имущества) в муниципальную собственность г. Владивостока по договору пожертвования имущества. О передаче наружных сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (объекты движимого и недвижимого имущества) в собственность Администрации Приморского края по договору пожертвования имущества.
13. Об утверждении Положения о Совете дома;
14. О формировании (об избрании членов) Совета дома;
15. Об избрании Председателя Совета дома;
16. О предоставлении права Председателю Совета дома на подписание договора управления МКД № 30;
17. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД № 30, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
18. О предоставлении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» права на обработку персональных данных собственников помещений и жильцов МКД № 30;
19. Об обработке и хранении персональных данных жильцов и собственников помещений МКД № 30 ресурс снабжающими организациями;

20. О наделении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 30;
21. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 30.
22. Об установке видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых кабинах, на лестничных клетках первых этажей и утверждении тарифа на него.
23. О согласовании места размещения площадки для сбора ТКО и КГМ.
24. О эксплуатации мусоропровода.
25. Об утверждении решения о приобретении экомодулей и спецконтейнеров.
26. Об организации службы внутреннего контроля (консьержа) в подъездах МКД № 30.
27. Об установке автоматических запирающих устройств (домофон с функцией видеодомофона).
28. Об установке шлагбаумов.
29. О согласовании нанесения разметки для авто парковочных мест.
30. О выделении земельного участка.

Инициатор собрания: ООО «УК «Восточный луч».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: с 07.12.2019 г. по 16.12.2019 г.: очная часть собрания состоится 07.12.2019 г. в 12 часов 00 минут по адресу ул. Зеленый бульвар д. № 30, холл 1 этажа подъезда № 2; заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до 12 часов 00 минут 16.12.2019 г. в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу ул. Нейбута 137, помещение № 1-Н.

Подсчет голосов будет производиться с 17.12.19г. по 19.12.2019г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу ул. Нейбута 137, помещение № 1-Н, офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Подведение итогов голосования будет проводиться 20.12.2019г. с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу ул. Нейбута 137, помещение № 1-Н, офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Бюллетени голосования выдаются с 01.12.2019 г по 16.12.2019 г. в указанном выше офисе, размещены в свободном доступе на сайте [http: ук-восточныйлуч.рф](http://ук-восточныйлуч.рф).

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» с 25.11.2019 г. по 16.12.2019 г. с 09:00 до 16:00 в рабочие дни, на сайте [http: ук-восточныйлуч.рф](http://ук-восточныйлуч.рф).

Директор



Е.А. Дьяков