

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом № 2. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы".

№ 25-000244 по состоянию на 20.12.2018

Дата подачи декларации: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Восточный ЛУЧ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Восточный ЛУЧ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красного Знамени</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>59;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>18;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (423) 2790-747</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vlzu@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>vlzu.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2537115708</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152537003585</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дульнев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33,34 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 137;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства. Жилой дом № 1.»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-101/2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>139</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №2, обвалованная автопарковка № 1»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-70/2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>141</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №3»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-105/2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс строителей приморья"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 450 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>461 917 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>поставщики и подрядчики - 121 613 тыс. руб.; задолженность перед персоналом организации - 1 470 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам - 406 тыс. руб.; задолженность по социальному страхованию и обеспечению - 36 тыс. руб.; авансы, полученные от покупателей и заказчиков - 241 714 тыс. руб.; прочие кредиторы - 96 678 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>73 966 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>покупатели и заказчики - 29 134 тыс. руб.; авансы, выданные подрядчикам - 1 866 тыс. руб.; задолженность бюджета по налогам и сборам - 18 263 тыс. руб.; задолженность дольщиков - 24 474 тыс. руб.; прочие дебиторы - 229 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>район</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Снеговая Падь</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12962,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9275,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9275,4 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>СПВ-105/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>27.04.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительно-экспертное бюро»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543003174</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительно-экспертное бюро»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543003174</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0047-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-292/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>195-ПК</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский край</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:0040014:0005476</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>108 161 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>наличие дорожек, проездов, пешеходных переходов на территории</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрены машино-места согласно схеме планировочной организации земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детские площадки, спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>1 площадка на придомовой территории объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрено устройство пандусов, парковок для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение придомовой территории светильниками, установленными на фасаде здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-3552-ТУ-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 887 599 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-3765-ТУ-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>139 807 539 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 498 077 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 542 784 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление содержания жилищного фонда и городских территорий г. Владивостока Администрации г. Владивостока</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5831/20</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 500 000 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владлинк"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владлинк"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>200</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58.2	2
2	Жилое	1	1	56.94	2
3	Жилое	1	1	56.98	2
4	Жилое	1	1	42	1
5	Жилое	2	1	28.62	1
6	Жилое	2	1	42.36	1
7	Жилое	2	1	56.91	2
8	Жилое	2	1	56.92	2
9	Жилое	2	1	42	1
10	Жилое	2	1	28.59	1
11	Жилое	3	1	28.62	1
12	Жилое	3	1	42.36	1
13	Жилое	3	1	56.91	2
14	Жилое	3	1	56.92	2
15	Жилое	3	1	42	1
16	Жилое	3	1	28.59	1
17	Жилое	4	1	28.62	1
18	Жилое	4	1	42.36	1
19	Жилое	4	1	56.91	2
20	Жилое	4	1	56.92	2
21	Жилое	4	1	42	1
22	Жилое	4	1	28.59	1
23	Жилое	5	1	28.62	1
24	Жилое	5	1	42.36	1
25	Жилое	5	1	56.91	2

26	Жилое	5	1	56.92	2
27	Жилое	5	1	42	1
28	Жилое	5	1	28.59	1
29	Жилое	6	1	28.62	1
30	Жилое	6	1	42.36	1
31	Жилое	6	1	56.91	2
32	Жилое	6	1	56.92	2
33	Жилое	6	1	42	1
34	Жилое	6	1	28.59	1
35	Жилое	7	1	28.62	1
36	Жилое	7	1	42.36	1
37	Жилое	7	1	56.91	2
38	Жилое	7	1	56.92	2
39	Жилое	7	1	42	1
40	Жилое	7	1	28.59	1
41	Жилое	8	1	28.62	1
42	Жилое	8	1	42.36	1
43	Жилое	8	1	56.91	2
44	Жилое	8	1	56.92	2
45	Жилое	8	1	42	1
46	Жилое	8	1	28.59	1
47	Жилое	9	1	28.62	1
48	Жилое	9	1	42.36	1
49	Жилое	9	1	56.91	2
50	Жилое	9	1	56.92	2
51	Жилое	9	1	42	1
52	Жилое	9	1	28.59	1
53	Жилое	10	1	28.62	1
54	Жилое	10	1	42.36	1
55	Жилое	10	1	56.91	2
56	Жилое	10	1	56.92	2
57	Жилое	10	1	42	1
58	Жилое	10	1	28.59	1
59	Жилое	11	1	28.62	1
60	Жилое	11	1	42.36	1
61	Жилое	11	1	56.91	2
62	Жилое	11	1	56.92	2
63	Жилое	11	1	42	1
64	Жилое	11	1	28.59	1
65	Жилое	12	1	28.62	1
66	Жилое	12	1	42.36	1
67	Жилое	12	1	56.91	2
68	Жилое	12	1	56.92	2
69	Жилое	12	1	42	1
70	Жилое	12	1	28.59	1
71	Жилое	13	1	28.62	1
72	Жилое	13	1	42.36	1
73	Жилое	13	1	56.91	2
74	Жилое	13	1	56.92	2
75	Жилое	13	1	42	1
76	Жилое	13	1	28.59	1
77	Жилое	14	1	28.62	1
78	Жилое	14	1	42.36	1
79	Жилое	14	1	56.91	2
80	Жилое	14	1	56.92	2
81	Жилое	14	1	42	1
82	Жилое	14	1	28.59	1
83	Жилое	15	1	28.62	1
84	Жилое	15	1	42.36	1
85	Жилое	15	1	56.91	2
86	Жилое	15	1	56.92	2
87	Жилое	15	1	42	1
88	Жилое	15	1	28.59	1
89	Жилое	16	1	28.62	1
90	Жилое	16	1	42.36	1
91	Жилое	16	1	56.91	2
92	Жилое	16	1	56.92	2
93	Жилое	16	1	42	1
94	Жилое	16	1	28.59	1
95	Жилое	17	1	28.53	1
96	Жилое	17	1	42.23	1

97	Жилое	17	1	56.79	2
98	Жилое	17	1	56.79	2
99	Жилое	17	1	41.87	1
100	Жилое	17	1	28.5	1
101	Жилое	1	2	58.18	2
102	Жилое	1	2	56.98	2
103	Жилое	1	2	56.92	2
104	Жилое	1	2	42.36	1
105	Жилое	2	2	28.6	1
106	Жилое	2	2	42.38	1
107	Жилое	2	2	56.92	2
108	Жилое	2	2	56.92	2
109	Жилое	2	2	42.36	1
110	Жилое	2	2	28.62	1
111	Жилое	3	2	28.6	1
112	Жилое	3	2	42.38	1
113	Жилое	3	2	56.92	2
114	Жилое	3	2	56.92	2
115	Жилое	3	2	42.36	1
116	Жилое	3	2	28.62	1
117	Жилое	4	2	28.6	1
118	Жилое	4	2	42.38	1
119	Жилое	4	2	56.92	2
120	Жилое	4	2	56.92	2
121	Жилое	4	2	42.36	1
122	Жилое	4	2	28.62	1
123	Жилое	5	2	28.6	1
124	Жилое	5	2	42.38	1
125	Жилое	5	2	56.92	2
126	Жилое	5	2	56.92	2
127	Жилое	5	2	42.36	1
128	Жилое	5	2	28.62	1
129	Жилое	6	2	28.6	1
130	Жилое	6	2	42.38	1
131	Жилое	6	2	56.92	2
132	Жилое	6	2	56.92	2
133	Жилое	6	2	42.36	1
134	Жилое	6	2	28.62	1
135	Жилое	7	2	28.6	1
136	Жилое	7	2	42.38	1
137	Жилое	7	2	56.92	2
138	Жилое	7	2	56.92	2
139	Жилое	7	2	42.36	1
140	Жилое	7	2	28.62	1
141	Жилое	8	2	28.6	1
142	Жилое	8	2	42.38	1
143	Жилое	8	2	56.92	2
144	Жилое	8	2	56.92	2
145	Жилое	8	2	42.36	1
146	Жилое	8	2	28.62	1
147	Жилое	9	2	28.6	1
148	Жилое	9	2	42.38	1
149	Жилое	9	2	56.92	2
150	Жилое	9	2	56.92	2
151	Жилое	9	2	42.36	1
152	Жилое	9	2	28.62	1
153	Жилое	10	2	28.6	1
154	Жилое	10	2	42.38	1
155	Жилое	10	2	56.92	2
156	Жилое	10	2	56.92	2
157	Жилое	10	2	42.36	1
158	Жилое	10	2	28.62	1
159	Жилое	11	2	28.6	1
160	Жилое	11	2	42.38	1
161	Жилое	11	2	56.92	2
162	Жилое	11	2	56.92	2
163	Жилое	11	2	42.36	1
164	Жилое	11	2	28.62	1
165	Жилое	12	2	28.6	1
166	Жилое	12	2	42.38	1
167	Жилое	12	2	56.92	2

168	Жилое	12	2	56.92	2
169	Жилое	12	2	42.36	1
170	Жилое	12	2	28.62	1
171	Жилое	13	2	28.6	1
172	Жилое	13	2	42.38	1
173	Жилое	13	2	56.92	2
174	Жилое	13	2	56.92	2
175	Жилое	13	2	42.36	1
176	Жилое	13	2	28.62	1
177	Жилое	14	2	28.6	1
178	Жилое	14	2	42.38	1
179	Жилое	14	2	56.92	2
180	Жилое	14	2	56.92	2
181	Жилое	14	2	42.36	1
182	Жилое	14	2	28.62	1
183	Жилое	15	2	28.6	1
184	Жилое	15	2	42.38	1
185	Жилое	15	2	56.92	2
186	Жилое	15	2	56.92	2
187	Жилое	15	2	42.36	1
188	Жилое	15	2	28.62	1
189	Жилое	16	2	28.6	1
190	Жилое	16	2	42.38	1
191	Жилое	16	2	56.92	2
192	Жилое	16	2	56.92	2
193	Жилое	16	2	42.36	1
194	Жилое	16	2	28.62	1
195	Жилое	17	2	28.51	1
196	Жилое	17	2	42.25	1
197	Жилое	17	2	56.79	2
198	Жилое	17	2	56.79	2
199	Жилое	17	2	42.23	1
200	Жилое	17	2	28.4	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3		4	5
П.1	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		общественное	295.77
П.2	Водомерный узел	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	16.17
П.3	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	13.33
П.4	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		техническое	27.89
П.5	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000		общественное	270.42
1.01	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3
1.02	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3
1.03	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3.32
1.05	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	15.69
1.06	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	3.46
1.07	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	5.62
1.08	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	8.32
1.09	коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	1.93
1.1	электрощитовая	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		техническое	5.2
1.11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	2.09
1.12	коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000		общественное	34.19
1.14	Узел связи	1 этаж, секция 1, Отм, 0,000		общественное	3.08
1.16	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	3.02
1.17	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	3.02
1.18	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	3.32
1.2	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	15.69
1.21	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	3.45
1, 22	мусоросборная камера	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	5.62
1.23	позажный холл	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	8.32
1.24	коридор	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	1.93
1.25	электрощитовая	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		техническое	5.2
1.26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	2.09
1.27	коридор	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000		общественное	35.36
2.1	лоджия	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800		общественное	7.51
2.2	тамбур	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800		общественное	2.89





14.1	лоджия	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.2	тамбур	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.3	Помещение мусоропровода	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.5	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.6	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.7	коридор	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	23.37
14.8	лоджия	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.9	тамбур	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.1	Помещение мусоропровода	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.12	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.13	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.14	коридор	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	23.37
15.1	лоджия	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.2	тамбур	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.3	Помещение мусоропровода	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.5	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.6	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.7	коридор	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	23.37
15.8	лоджия	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.9	тамбур	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.1	Помещение мусоропровода	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.12	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.13	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.14	коридор	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	23.37
16.1	лоджия	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.2	тамбур	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.3	Помещение мусоропровода	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.5	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.6	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.7	коридор	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	23.37
16.8	лоджия	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.9	тамбур	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.1	Помещение мусоропровода	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.12	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.13	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.14	коридор	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	23.37
17.1	лоджия	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.2	тамбур	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.3	Помещение мусоропровода	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.5	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.6	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.7	коридор	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	23.37
17.8	лоджия	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.9	тамбур	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.1	Помещение мусоропровода	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.12	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.13	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.14	коридор	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	23.37
T,1	венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
T,2	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	274.43
T,3	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
T,4	лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
T,5	тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
T,6	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
T,7	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	288.62
T,8	венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
T,9	Помещение спсм	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
T,10	лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
T,11	тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
T,12	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
T,13	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3
T,с4	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>510 147 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:0040014:0005476</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал Банка "ВТБ" ПАО в г.Хабаровске</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810211028203166</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000727</b>
		БИК: <b>040813727</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>272102001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>09805165</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		



21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8116643A437840B

Владелец: **ООО ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ, Дарьинский Владислав  
Викторович, Владивосток**

Действителен: с 19.04.2018 по 19.07.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 028EBDC8291F001C81E811AD80CAB4C889

Владелец: **Инспекция регионального строительного  
надзора и контроля в области долевого строительства  
Приморского края, Рябов Вячеслав Владимирович,  
Владивосток**

Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019