

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 2 в комплексе жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке. I этап строительства № 25-000246

Дата подачи декларации: 20.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красного Знамени
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 18;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 2790-747
	1.4.2	Адрес электронной почты: vizu@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: vizu.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дарьинский
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2537115708
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152537003585
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарьинский
	3.3.2	Имя: Владислав

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дульнев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,34 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нейбута
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства. Жилой дом № 1.»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-101/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нейбута
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №2, обвалованная автопарковка № 1»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-70/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нейбута
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 141;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №3»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-105/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей приморья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 450 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 461 917 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: поставщики и подрядчики - 121 613 тыс. руб.; задолженность перед персоналом организации - 1 470 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам - 406 тыс. руб.; задолженность по социальному страхованию и обеспечению - 36 тыс. руб.; авансы, полученные от покупателей и заказчиков - 241 714 тыс. руб.; прочие кредитеры - 96 678 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 966 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: покупатели и заказчики - 29 134 тыс. руб.; авансы, выданные подрядчикам - 1 866 тыс. руб.; задолженность бюджета по налогам и сборам - 18 263 тыс. руб.; задолженность дольщиков - 24 474 тыс. руб.; прочие дебиторы - 229 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбуга
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12962,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9275,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 26,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9301,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-105/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Строительно-экспертное бюро»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543003174
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Приморский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Землемеръ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПриМорПроектБюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538123388
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительно-экспертное бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом № 2 в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-278/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 77-ВЛ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:0010043:0000890
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 199 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие дорожек, проездов, пешеходных переходов на территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 92 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки, спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 2 площадки на придомовой территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав и заменой грунта растительным слоем
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройство пандусов, парковок для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение придомовой территории светильниками, установленными на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-221
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 630 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 026 409,26 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111-ВЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240 000 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания"Зелёный угол"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536300850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-04/112-ВЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 610 169 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Зелёный угол"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536300850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 113-ВЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 170 000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 170 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58.2	2
2	Жилое	1	1	56.94	2
3	Жилое	1	1	56.98	2
4	Жилое	1	1	42	1
5	Жилое	2	1	28.62	1
6	Жилое	2	1	42.36	1
7	Жилое	2	1	56.91	2
8	Жилое	2	1	56.92	2
9	Жилое	2	1	42	1
10	Жилое	2	1	28.59	1
11	Жилое	3	1	28.62	1
12	Жилое	3	1	42.36	1
13	Жилое	3	1	56.91	2
14	Жилое	3	1	56.92	2
15	Жилое	3	1	42	1
16	Жилое	3	1	28.59	1
17	Жилое	4	1	28.62	1
18	Жилое	4	1	42.36	1
19	Жилое	4	1	56.91	2
20	Жилое	4	1	56.92	2
21	Жилое	4	1	42	1
22	Жилое	4	1	28.59	1
23	Жилое	5	1	28.62	1
24	Жилое	5	1	42.36	1
25	Жилое	5	1	56.91	2
26	Жилое	5	1	56.92	2
27	Жилое	5	1	42	1
28	Жилое	5	1	28.59	1
29	Жилое	6	1	28.62	1
30	Жилое	6	1	42.36	1
31	Жилое	6	1	56.91	2
32	Жилое	6	1	56.92	2
33	Жилое	6	1	42	1
34	Жилое	6	1	28.59	1
35	Жилое	7	1	28.62	1
36	Жилое	7	1	42.36	1
37	Жилое	7	1	56.91	2
38	Жилое	7	1	56.92	2
39	Жилое	7	1	42	1
40	Жилое	7	1	28.59	1
41	Жилое	8	1	28.62	1
42	Жилое	8	1	42.36	1
43	Жилое	8	1	56.91	2
44	Жилое	8	1	56.92	2
45	Жилое	8	1	42	1
46	Жилое	8	1	28.59	1
47	Жилое	9	1	28.62	1
48	Жилое	9	1	42.36	1
49	Жилое	9	1	56.91	2
50	Жилое	9	1	56.92	2

51	Жилое	9	1	42	1
52	Жилое	9	1	28.59	1
53	Жилое	10	1	28.62	1
54	Жилое	10	1	42.36	1
55	Жилое	10	1	56.91	2
56	Жилое	10	1	56.92	2
57	Жилое	10	1	42	1
58	Жилое	10	1	28.59	1
59	Жилое	11	1	28.62	1
60	Жилое	11	1	42.36	1
61	Жилое	11	1	56.91	2
62	Жилое	11	1	56.92	2
63	Жилое	11	1	42	1
64	Жилое	11	1	28.59	1
65	Жилое	12	1	28.62	1
66	Жилое	12	1	42.36	1
67	Жилое	12	1	56.91	2
68	Жилое	12	1	56.92	2
69	Жилое	12	1	42	1
70	Жилое	12	1	28.59	1
71	Жилое	13	1	28.62	1
72	Жилое	13	1	42.36	1
73	Жилое	13	1	56.91	2
74	Жилое	13	1	56.92	2
75	Жилое	13	1	42	1
76	Жилое	13	1	28.59	1
77	Жилое	14	1	28.62	1
78	Жилое	14	1	42.36	1
79	Жилое	14	1	56.91	2
80	Жилое	14	1	56.92	2
81	Жилое	14	1	42	1
82	Жилое	14	1	28.59	1
83	Жилое	15	1	28.62	1
84	Жилое	15	1	42.36	1
85	Жилое	15	1	56.91	2
86	Жилое	15	1	56.92	2
87	Жилое	15	1	42	1
88	Жилое	15	1	28.59	1
89	Жилое	16	1	28.62	1
90	Жилое	16	1	42.36	1
91	Жилое	16	1	56.91	2
92	Жилое	16	1	56.92	2
93	Жилое	16	1	42	1
94	Жилое	16	1	28.59	1
95	Жилое	17	1	28.53	1
96	Жилое	17	1	42.23	1
97	Жилое	17	1	56.79	2
98	Жилое	17	1	56.79	2
99	Жилое	17	1	41.87	1
100	Жилое	17	1	28.5	1
101	Жилое	1	2	58.18	2
102	Жилое	1	2	56.98	2
103	Жилое	1	2	56.92	2
104	Жилое	1	2	42.36	1
105	Жилое	2	2	28.6	1
106	Жилое	2	2	42.38	1
107	Жилое	2	2	56.92	2
108	Жилое	2	2	56.92	2
109	Жилое	2	2	42.36	1
110	Жилое	2	2	28.62	1
111	Жилое	3	2	28.6	1
112	Жилое	3	2	42.38	1
113	Жилое	3	2	56.92	2
114	Жилое	3	2	56.92	2
115	Жилое	3	2	42.36	1
116	Жилое	3	2	28.62	1
117	Жилое	4	2	28.6	1
118	Жилое	4	2	42.38	1
119	Жилое	4	2	56.92	2
120	Жилое	4	2	56.92	2
121	Жилое	4	2	42.36	1

122	Жилое	4	2	28.62	1
123	Жилое	5	2	28.6	1
124	Жилое	5	2	42.38	1
125	Жилое	5	2	56.92	2
126	Жилое	5	2	56.92	2
127	Жилое	5	2	42.36	1
128	Жилое	5	2	28.62	1
129	Жилое	6	2	28.6	1
130	Жилое	6	2	42.38	1
131	Жилое	6	2	56.92	2
132	Жилое	6	2	56.92	2
133	Жилое	6	2	42.36	1
134	Жилое	6	2	28.62	1
135	Жилое	7	2	28.6	1
136	Жилое	7	2	42.38	1
137	Жилое	7	2	56.92	2
138	Жилое	7	2	56.92	2
139	Жилое	7	2	42.36	1
140	Жилое	7	2	28.62	1
141	Жилое	8	2	28.6	1
142	Жилое	8	2	42.38	1
143	Жилое	8	2	56.92	2
144	Жилое	8	2	56.92	2
145	Жилое	8	2	42.36	1
146	Жилое	8	2	28.62	1
147	Жилое	9	2	28.6	1
148	Жилое	9	2	42.38	1
149	Жилое	9	2	56.92	2
150	Жилое	9	2	56.92	2
151	Жилое	9	2	42.36	1
152	Жилое	9	2	28.62	1
153	Жилое	10	2	28.6	1
154	Жилое	10	2	42.38	1
155	Жилое	10	2	56.92	2
156	Жилое	10	2	56.92	2
157	Жилое	10	2	42.36	1
158	Жилое	10	2	28.62	1
159	Жилое	11	2	28.6	1
160	Жилое	11	2	42.38	1
161	Жилое	11	2	56.92	2
162	Жилое	11	2	56.92	2
163	Жилое	11	2	42.36	1
164	Жилое	11	2	28.62	1
165	Жилое	12	2	28.6	1
166	Жилое	12	2	42.38	1
167	Жилое	12	2	56.92	2
168	Жилое	12	2	56.92	2
169	Жилое	12	2	42.36	1
170	Жилое	12	2	28.62	1
171	Жилое	13	2	28.6	1
172	Жилое	13	2	42.38	1
173	Жилое	13	2	56.92	2
174	Жилое	13	2	56.92	2
175	Жилое	13	2	42.36	1
176	Жилое	13	2	28.62	1
177	Жилое	14	2	28.6	1
178	Жилое	14	2	42.38	1
179	Жилое	14	2	56.92	2
180	Жилое	14	2	56.92	2
181	Жилое	14	2	42.36	1
182	Жилое	14	2	28.62	1
183	Жилое	15	2	28.6	1
184	Жилое	15	2	42.38	1
185	Жилое	15	2	56.92	2
186	Жилое	15	2	56.92	2
187	Жилое	15	2	42.36	1
188	Жилое	15	2	28.62	1
189	Жилое	16	2	28.6	1
190	Жилое	16	2	42.38	1
191	Жилое	16	2	56.92	2
192	Жилое	16	2	56.92	2

193	Жилое	16	2	42.36	1
194	Жилое	16	2	28.62	1
195	Жилое	17	2	28.51	1
196	Жилое	17	2	42.25	1
197	Жилое	17	2	56.79	2
198	Жилое	17	2	56.79	2
199	Жилое	17	2	42.23	1
200	Жилое	17	2	28.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	нежилое	1	1	12.08	основное	9.24
					санузел	2.84
2	нежилое	1	2	14.25	основное	11.57
					санузел	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
П,1	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	общественное	295.77
П,2	Водомерный узел	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	16.17
П,3	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	13.33
П,4	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	27.89
П,5	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	общественное	270.42
1.01	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3
1.02	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3
1.03	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3.32
1.05	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	15.69
1.06	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3.46
1.07	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	5.62
1.08	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	8.32
1.09	коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	1.93
1.1	электрощитовая	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.12	коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	34.19
1.14	Узел связи	1 этаж, секция 1, Отм, 0,000	общественное	3.08
1.16	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.02
1.17	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.02
1.18	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.32
1.2	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	15.69
1.21	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.45
1, 22	мусоросборная камера	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	5.62
1.23	позэтажный холл	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	8.32
1.24	коридор	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	1.93
1.25	электрощитовая	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.27	коридор	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	35.36
2.1	лоджия	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.2	тамбур	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.3	Помещение мусоропровода	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.5	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.6	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.7	коридор	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	23.37
2.8	лоджия	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.9	тамбур	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.1	Помещение мусоропровода	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.12	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.13	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.14	коридор	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	23.37
3.1	лоджия	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.2	тамбур	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.3	Помещение мусоропровода	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.75
3.5	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.6	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.7	коридор	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	23.37
3.8	лоджия	3 этаж, Секция 2 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.9	тамбур	3 этаж, Секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.89

15.8	лоджия	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.9	тамбур	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.1	Помещение мусоропровода	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.12	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.13	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.14	коридор	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	23.37
16.1	лоджия	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.2	тамбур	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.3	Помещение мусоропровода	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.5	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.6	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.7	коридор	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	23.37
16.8	лоджия	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.9	тамбур	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.1	Помещение мусоропровода	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.12	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.13	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.14	коридор	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	23.37
17.1	лоджия	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.2	тамбур	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.3	Помещение мусоропровода	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.5	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.6	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.7	коридор	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	23.37
17.8	лоджия	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.9	тамбур	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.1	Помещение мусоропровода	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.12	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.13	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.14	коридор	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	23.37
T,1	венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
T,2	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	274.43
T,3	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
T,4	лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
T,5	тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
T,6	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
T,7	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	288.62
T,8	венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
T,9	Помещение спсм	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
T,10	лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
T,11	тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
T,12	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
T,13	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3
T,c4	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 830 299 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:0010043:0000890
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка "ВТБ" ПАО в г.Хабаровске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810411028003166
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 7702070139
		КПП: 272102001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 09805165
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8116643A437840B

Владелец: **ООО ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ, Дарьинский Владислав
Викторович, Владивосток**

Действителен: с 19.04.2018 по 19.07.2019