

Утверждено:  
Директор ООО «Восточный ЛУЧ»



В. В. Дарьинский

### Регламент

**заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, по реализуемой на территории Приморского края программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, по проекту жилищного строительства, расположенного в районе ул. Нейбута, 81 а в г. Владивостоке**

1. Правом на заключение договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – Договор участия в долевом строительстве домов), по реализуемой на территории Приморского края программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №323 (далее – Программа) обладают граждане, включенные в Список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, в порядке и на условиях, установленных постановлением администрации Приморского края от 27 октября 2014 года №437-па «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и иных порядков по вопросам приобретения жилья экономического класса на территории Приморского края» (далее - Список).
2. Заключение Договоров участия в долевом строительстве домов по проекту жилищного строительства, расположенного в районе ул. Нейбута, 81 а в г. Владивосток (далее - Договор), с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, осуществляется в отделе продаж ООО «Городской риэлтерский центр» на основании соглашения с застройщиком ООО «Восточный ЛУЧ» от 11 ноября 2016 года.
3. Каждый гражданин, включенный в Список, имеет право на приобретение одной квартиры.
4. Очередность заключения Договоров с гражданами, включенными в Список, формируется в свободном порядке по мере обращения граждан в ООО «Городской риэлтерский центр». При обращении данные сверяются со списком граждан по программе «Жилье для российской семьи», держателем которого является АО «Корпорацией развития жилищного строительства».
5. Для заключения Договора граждане, включенные в Список, должны предоставить следующие документы:

5.1. Паспорт.



5.2. Документ, подтверждающий включение гражданина в Список.

5.3. Одобрение кредитной организации о возможности получения гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения с указанием параметров (размера, срока и процентной ставки) одобренного ипотечного кредита (предоставляется в случае приобретения квартиры с использованием заемных средств).

5.4. Справку Пенсионного фонда Российской Федерации о размере материнского (семейного) капитала или об остатке денежных средств по сертификату материнского (семейного) капитала (предоставляется гражданами, включенными в Список, планирующими произвести уплату цены Договора частично за счет средств материнского (семейного) капитала).

Все документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются гражданином в копиях с одновременным представлением оригиналов. Оригиналы документов после проверки соответствия им копий документов возвращаются гражданину.

6. Предоставление квартир в доме №1 участникам программы «Жилье для российской семьи» производится по желанию участника, но в пределах предоставленного лимита под программу: 94 квартиры 2х комнатных и 91 квартира 3х комнатных, общей площадью не менее 11500 м<sup>2</sup>.
7. С гражданами, обратившимися повторно к застройщику, Договоры заключаются в Порядке, установленном настоящим Регламентом.
8. Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
9. Уплата гражданами цены Договора производится путем единовременного внесения платежа в течение десяти банковских дней со дня государственной регистрации Договора в уполномоченном органе. Рассрочка уплаты цены Договора, заключаемого в рамках Программы, предусмотрена только для граждан, использующих в виде части уплаты материнский (семейный) капитал в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» на срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации не более 60 дней со дня регистрации ДДУ.
10. Граждане, заключившие Договоры на условиях, установленных Программой, имеют право на уступку прав требований по заключенным Договорам только гражданам, включенным в Список, после получения предварительного согласия застройщика, оформленного в письменном виде на фирменном бланке, подписанного единоличным исполнительным органом застройщика либо иным специально уполномоченным от имени застройщика лицом и скрепленного печатью.