

Кому ООО "Восточный Луч"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

пр-кт Красного Знамени, д. 59, 7 эт., оф. 715

индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.03.2018

№ RU25304000-85/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а в г. Владивостоке. I этап строительства. Корректировка. Жилой дом №3 со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 25-2-1-2-0110-16 от 27.09.2016 25-2-1-2-0088-16 от 01.09.2016 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта | 25:28:010043:830 |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | капитального строительства | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:28:010043 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU25304000-2806201600000308 утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 12.07.2016 №546 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 2016 год, ООО "А Архитектура" |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | Жилого здания - 18436,2; помещений общественного назначения - 1549,3; квартир - 12773,8 |
| | Объем (куб. м): | 58632,9 (в т.ч. ниже отм. 0,000 - 4278,08) |
| | Количество этажей (шт.): | 10 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2419,1 |
| | Иные показатели: | Этажность - 9; количество квартир - 192 (в т.ч. двухкомнатных - 96, трехкомнатных - 96; количество парковочных мест - 155 м/мест |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 81а |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до
" 16 " ноября 2019г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2018г.

М.П.



Серия АА 132