

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта

«Жилые дома со встроенными помещениями

в районе ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке. I этап строительства.

Жилой дом № 2 со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке. Обвалованная автопарковка № 1»

(Проектная декларация опубликована на сайте www.vlzu.ru 17 октября 2016 года)

Пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Отдел продаж	г. Владивосток, проспект Красного знамени, дом 59, офис 512
---	--------------	---

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Режим работы	Понедельник-пятница- с 9.00-18.00 час. Обед с 13.00-14.00 час.
---	--------------	--

Пункт 27 дополнить абзацами следующего содержания:

27	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Удорожание СМР, просроченная дебиторская задолженность. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых рисков при осуществлении проекта строительства: Застрахована гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ»), адрес местонахождения 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.
----	---	--

Пункт 30 дополнить абзацами следующего содержания:

30	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилых домов и иных объектов недвижимого имущества и строящихся на этом земельном участке многоквартирных жилых домов. Генеральный договор № ГОЗ-84-2052/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24 октября 2016 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (Страховщик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Восточный ЛУЧ» (Страхователь). По данному договору производится страхование гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении 10-этажного 192-квартирного 6-секционного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута 81 а (кадастровый номер земельного участка 25:28:010043:830)
----	--	--

Директор
ООО «Восточный ЛУЧ»
«01» ноября 2016 г.



В.В.Дарьинский