

ИЗМЕНЕНИЯ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта

«Жилые дома со встроенными помещениями

в районе ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке. I этап строительства.

Жилой дом № 2 со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке.

Обвалованная автопарковка № 1»

(Проектная декларация опубликована на сайте www.vlzu.ru 21 ноября 2016 года)

Пункт 21 в новой редакции:

21	<p>Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Технико-экономические показатели дома Этажность: - 10 этажей, в т.ч. 8 жилых, 2 нежилых (этаж техподполья, этаж с размещением помещений делового и обслуживающего назначения). Общая площадь жилого здания – 18436,2 кв.м. Площадь застройки – 2419,1 кв.м. В составе многоквартирного дома запроектировано общее количество квартир 192 шт. Из них с 1 по 6 блок-секцию: двухкомнатные – 96 шт, площадью 49,63 кв.м. без учета лоджии (площадь с учетом лоджии: 53,67 кв.м., площадь с учетом лоджии с понижающим коэффициентом 0,5: 51,65 кв.м.); трехкомнатные – 96 шт., из них: 16 шт. площадью 75,1 кв.м. без учета лоджии (площадь с учетом лоджии: 87,22 кв.м., площадь с учетом лоджии с понижающим коэффициентом 0,5: 81,16 кв.м.) и 80 шт. площадью 75,4 кв.м. без учета лоджии (площадь с учетом лоджии: 87,52 кв.м., площадь с учетом лоджии с понижающим коэффициентом 0,5: 81,46 кв.м.) Общая площадь квартир составляет – 12773,8 кв.м. Площадь техподполья составляет – 1760,5 кв.м. (с 1 по 6 блок-секцию). Площадь помещений обслуживающего назначения составляет 1403,33 кв.м. (с 1 по 6 блок-секцию). Общее количество помещений 6 шт. из них: Детский досуговый центр жилого комплекса - 226,91 кв.м. Кабинет лечебной гимнастики для детей младшего возраста – 248,06 кв.м. Ремонтно-эксплуатационная служба – 226,91 кв.м. Многофункциональный центр – 227,66 кв.м. Стоматологический кабинет – 245,92 кв.м. Салон красоты – 227,87 кв.м. Проектируемый жилой дом оборудуется необходимыми видами инженерных сетей: центральное отопление, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, вентиляция, водоотведение, электрооборудование, пожарная сигнализация, диспетчеризация лифтов, кабельный электрообогрев водосточной системы кровли.</p> <p>Технико-экономические показатели обвалованной парковки № 1 Общая площадь обвалованной парковки - 2998,6 кв.м; Объем(V) обвалованной парковки – 9815 м³; Количество этажей обвалованной парковки – 1 шт.; Площадь застройки -3020,13 кв.м; Количество парковочных мест -107 м/мест.</p>
----	---	---

Пункт 30 дополнить абзацами следующего содержания:

30	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (Страховщик): Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188</p>
----	---	--

Директор
ООО «Восточный ЛУЧ»
«21» ноября 2016 г.



Handwritten signature in blue ink.

В.В.Дарьинский