

ДОГОВОР № ____
участия в долевом строительстве
жилого дома экономического класса № ____, расположенного в районе
ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке

г. Владивосток

«__» _____ 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Восточный ЛУЧ», зарегистрированное ИФНС по Первомайскому району г. Владивостока 26.05.2015 года, ОГРН 1152537003585, ИНН 2537115708, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и гр. _____ дата рождения, _____, именуемые(ая) далее «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором участия в долевом строительстве жилого дома экономического класса, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 81 а (далее – «Договор») Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок с привлечением других лиц построить на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:830, имеющего местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 81 а, многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. Договора, Участнику долевого строительства, который обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. Договора, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

1.2. Объектом долевого строительства (далее также по тексту – «Квартира» или «Объект») по настоящему договору является:

Строительный номер дома	Кол-во комнат	Блок-секция/подъезд	Этаж	Строительный номер квартиры	Общая проектная площадь квартиры (м.кв.)	Площадь балкона/лоджии (м.кв.)	Строительные Оси

а также доля в праве на общее имущество в многоквартирном жилом доме (далее – «Объект строительства»), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 81 а.

Расположение Квартиры в Объекте строительства отражено на плане, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Площадь и номер Квартиры являются условными и подлежат уточнению после завершения строительства и проведения технической инвентаризации Квартиры уполномоченной организацией.

1.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – до 31 декабря 2017 года.

1.4. Жилое помещение, являющее объектом долевого строительства и указанное в пункте 1.2. настоящего Договора (Квартира), соответствует условиям отнесения к жилью экономического класса и создается Застройщиком, являющимся лицом, с которым Департаментом градостроительства Приморского края заключен Договор о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» № 4 от 28 октября 2016 года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Для расчетов по Договору Стороны определили общую проектную площадь Квартиры, которая составляет ____ кв.м. Общая проектная площадь Квартиры указана без учета лоджий и балконов в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость одного квадратного метра общей проектной площади квартиры составляет **35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей** и включает в себя стоимость доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в Объекте строительства.

Цена настоящего Договора включает в себя возмещение денежных средств на строительство Объекта и оплату услуг застройщика, стоимость которых составляет 5 процентов от суммы договора, и рассчитывается как произведение площади Объекта долевого строительства (Квартиры) на стоимость одного квадратного метра, установленного настоящим пунктом и составляет _____) **рублей 00 копеек.**

Сложившаяся экономия фактических затрат по строительству жилого комплекса после передачи объекта Долящику, признается оплатой услуг Застройщика.

2.2. Срок уплаты цены Договора согласован Сторонами в следующем порядке: всю стоимость договора в полном объеме **Участник долевого строительства вносит на расчетный счет Застройщика в течение 7 (семи) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора;**

Цена настоящего Договора является окончательной на весь период действия Договора, за исключением случая, предусмотренного п.2.4 настоящего Договора.

2.3. Стороны признают, что в связи с неизбежной строительной погрешностью и допустимыми отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту, фактическая площадь Объекта долевого строительства может отличаться от площади, указанной в п. 1.2 настоящего Договора.

Если в результате подготовки технического плана Дома уполномоченным лицом/организацией будет установлено, что фактическая площадь квартиры больше либо меньше более чем на 0,5 кв.м. общей проектной площади квартиры, указанной в пункте 1.2 настоящего договора, то Стороны до подписания акта приема-передачи Квартиры производят взаиморасчеты исходя из стоимости одного квадратного метра, определенного в пункте 2.1. настоящего Договора. Окончательный расчет должен быть произведен участником долевого строительства в соответствии с данными технического плана в течение 10 (десяти дней) с момента установления фактической площади квартиры и уведомления об этом Участника долевого строительства.

В случае если площадь объекта долевого строительства, передаваемого в собственность участнику долевого строительства, по результатам обмеров уполномоченной организации окажется менее указанной в п.1.2. настоящего договора, на 3 (три) %, застройщик обязуется вернуть участнику долевого строительства на основании его письменного заявления излишне уплаченные средства в течение 30 дней с момента получения такого заявления и соответствующих экспликаций на объект строительства из БТИ.

2.4. Оплата цены договора производится Участником долевого строительства в рублях на расчетный счет Застройщика, указанный в разделе 10 «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора.

Днем исполнения обязательства по оплате цены Договора признается день зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, согласно выписке обслуживающего банка.

2.5. Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Участнику долевого строительства в случаях, предусмотренных настоящим Договором, является дата списания денежных средств с расчетного счета Застройщика.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора с Участником долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

3.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

3.3. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства тем самым дает свое согласие на залог права аренды на земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам долевого участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве других объектов строительства на данном земельном участке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства в счет цены договора, по следующему назначению:

– на возмещение затрат на строительство Объекта строительства на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве Договора аренды земельного участка от 25.07.2016 года № 001/2016, номер государственной регистрации 25-25/001-25/011/201/2016-9968/1, в том числе производить финансирование всех затрат, связанных с проектированием и строительством Объекта, затрат, связанных со строительством внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инфраструктуры, подключением Объекта к внешним источникам снабжения, вводом Объекта в эксплуатацию, а также иных затрат, в том числе, связанных с содержанием земельного участка и имущества, осуществляя расчеты со всеми участниками строительства: Подрядчиками, Субподрядными организациями, Государственными органами исполнительной власти, Поставщиками и другими лицами, принимающими участие в строительстве Объекта;

- на возмещение расходов по содержанию персонала застройщика, включая расходы по оплате труда и оплате страховых взносов, расходы по ведению Застройщиком своей деятельности;

- на гашение привлеченных для строительства объекта заемных и инвестиционных средств, оплату процентов по привлеченным на строительство объекта денежным средствам (в том числе на пополнение оборотных средств).

4.1.2. По требованию Участника долевого строительства информировать его о ходе строительства Объекта строительства.

4.1.3. Построить Объект долевого строительства в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и передать Участнику долевого строительства Квартиру в степени готовности, включающей виды работ в соответствии с приказом Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса», а именно:

- цементно-песчаная стяжка на полах;
- цементно-песчаная стяжка по гидроизоляции в санузле;
- штукатурка стен в санузле и ванной комнате;
- в санузле установка унитаза;
- в кухне установка металлической раковины;
- межкомнатные дверные блоки отсутствуют;
- металлическая входная дверь (без отделки внутренних откосов);
- пластиковые оконные блоки с двойным стеклопакетом (с установкой подоконной доски без отделки внутренних откосов);
- электропроводка – кабель электрический заведен в квартиру с установкой электросчетчика (без распределительной коробки);
- водоснабжение (холодное, горячее) – трубы заведены в квартиры с установкой счетчиков и подключением раковины на кухне, унитаза;
- отопление – централизованное водяное отопление, включающее разводку по квартире с установкой радиаторов и счетчиков учета тепла;
- канализация по проекту.

Стороны согласны, что по завершении строительства Квартира передается Участнику долевого строительства в степени готовности, согласно настоящему пункту Договора.

Отделочные и иные работы в Объекте долевого строительства, не упомянутые в настоящем договоре не входят в цену работ и производятся Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет после подписания акта приема-передачи Квартиры.

Застройщик имеет исключительное право (без согласования с Участником долевого строительства) на изменение проектно-сметной документации на Объект.

4.1.4. Обеспечить сдачу/ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

Ориентировочный срок сдачи Дома в эксплуатацию – до 31 декабря 2017 года. Сдача Дома в эксплуатацию подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

4.1.5. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта строительства или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

4.1.6. Не менее чем за один месяц до наступления срока передачи Квартиры уведомить Участника долевого строительства письменно (лично под роспись или заказным письмом с уведомлением) о завершении строительства Дома, готовности Квартиры и необходимости ее принятия.

4.1.7. Передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в срок до 31 декабря 2017 года, при условии исполнения Участником долевого строительства обязательств по полной оплате долевого взноса, установленного в п. 2.1 настоящего Договора, передать Участнику долевого строительства Квартиру по акту приема-передачи, в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора. Застройщик вправе сдать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства раньше установленного срока.

4.1.8. В случае если строительство Объекта строительства не может быть завершено в предусмотренный договором срок, не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора.

4.1.9. Передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, в степени готовности, предусмотренной пунктом 4.1.3 настоящего Договора.

4.1.10. Подготовить в установленном порядке регистрацию права собственности Участника долевого строительства на Квартиру путем подачи в регистрирующий орган документов, подтверждающих создание Объекта строительства.

4.1.11. Обеспечить сохранность Квартиры и ее комплектацию до передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи.

4.2. Застройщик гарантирует, что подлежащая передаче Участнику долевого строительства Квартира на момент заключения настоящего Договора не отчуждена третьим лицам, не заложена, не является предметом спора, не состоит под арестом, не имеет иных ограничений и обременений.

4.3. Участник долевого строительства обязуется:

4.3.1. Обеспечивать финансирование строительства (создание) Объекта строительства в объеме долевого участия, определяемого в п. 2.1. Договора. Участник долевого строительства не имеет права требования предоставления ему Квартиры, до ее полной оплаты.

4.3.2. Принять от Застройщика по акту приема-передачи Квартиру в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

4.3.3. Самостоятельно за свой счет оформить право собственности на Квартиру. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае необходимости нотариального оформления документов по Квартире, указанное оформление производится за счет средств Участника долевого строительства.

4.3.4. До государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить перепланировку или работы по монтажу (демонтажу) любого оборудования в Квартире.

4.3.5. После принятия Квартиры по акту приема-передачи Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы по внесению в обслуживающую организацию платы за содержание и ремонт Квартиры, помещений Квартиры, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в доме, а также платы за коммунальные услуги.

4.3.6. Участник долевого строительства обязуется в срок не более пятнадцати календарных дней письменно уведомить Застройщика об изменении адреса для получения корреспонденции и номера телефона, по которому осуществляется связь.

4.4. Участник долевого строительства вправе:

4.4.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

4.4.2. Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих оплату стоимости Квартиры.

4.5. У участника долевого строительства при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

4.6. Стороны признают, что получение разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства удостоверяет соответствие законченного строительством Объекта строительства проектной документации, подтверждает факт его создания и является доказательством соответствия качества Объекта строительства в целом техническим, градостроительным регламентам и иным нормативным техническим документам.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

5.1. Застройщик, не менее чем за месяц до наступления, установленного Договором срока передачи квартиры, направляет сообщение о завершении строительства Объекта и о готовности квартиры к передаче, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях его бездействия, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ и Договором. Сообщение направляется Застройщиком по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу. Уведомление может быть вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.2. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Квартиры в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика.

5.3. По результатам совместного осмотра Квартиры Участником долевого строительства и представителем Застройщика составляется Смотровая справка. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи вправе потребовать от Застройщика указания в Смотровой справке несоответствия Квартиры требованиям, установленным действующим законодательством и Договором, и потребовать устранения указанных в Смотровой справке недостатков в разумный срок. После устранения недостатков Участник долевого строительства повторно подписывает Смотровую справку, подтверждающую отсутствие с его стороны претензий к Застройщику.

5.4. Участник долевого строительства, подписав Смотровую справку без замечаний, обязан в течение пяти рабочих дней явиться в офис Застройщика для подписания акта приема-передачи Квартиры.

5.5. При уклонении Участник долевого строительства от принятия Квартиры или при отказе от принятия Квартиры, либо если оператором почтовой связи заказное письмо о завершении строительства Объекта возвращено Застройщику с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик после истечения месяца со дня направления уведомления Участнику долевого строительства и его неполучения им, либо со дня получения сообщения о завершении строительства Объекта, предусмотренного Договором для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры. При этом обязательства по несению расходов на содержание Квартиры, риск ее случайно гибели или порчи признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Квартиры, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по передаче Квартиры.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Качество Объекта, передаваемое Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительным регламентам, а также СНиПам, ГОСТам и иным строительным нормам.

6.2. Гарантийный срок на Объект составляет 5 (пять) лет со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав, передаваемой Участнику долевого строительства, Квартиры составляет 3 (три) года. Указанный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи Квартиры.

6.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта строительства, Квартиры при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае просрочки внесения единовременного платежа Участником долевого строительства в течение более чем два месяца, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельство непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

В частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, забастовки, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, а также решения и нормативные акты, принятые органами власти на территории Российской Федерации, вступившие в силу после подписания настоящего Договора.

8. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

8.2. Действие Договора прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств:

- обязательства Застройщика считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта приема передачи Квартиры;
- обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами акта приема передачи Квартиры.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, в одностороннем порядке, в судебном порядке по решению суда по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.4. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства (Квартиры) в установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца;
- существенного нарушения требований к качеству Квартиры;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.5. В случае неисполнения Участником долевого строительства принятых на себя обязательств по оплате долевого взноса, предусмотренного п. 2.1 и п. 2.2. настоящего Договора на срок более чем два месяца, Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Застройщик вправе расторгнуть Договор по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения

задолженности и о последствиях неисполнения такого требования, сообщив об этом Участнику долевого строительства заказным письмом. При неисполнении Участником долевого строительства такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

Указанное предупреждение считается полученным Участником долевого строительства при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства указанного предупреждения либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе его получения Участником долевого строительства или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в настоящем Договоре почтовому Адресу.

Договор считается расторгнутым со дня направления Застройщиком уведомления Участнику долевого строительства об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

8.6. При расторжении Договора по п. 8.5 настоящего Договора, Участник долевого строительства утрачивает право на получение в собственность Квартиры, указанной в п. 1.2. Договора. При этом Застройщик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора возвращает Участнику долевого строительства, внесенные им денежные средства в соответствии с платежными документами. Если в указанный срок Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, зачисляет денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщает Участнику долевого строительства. При этом при расторжении настоящего Договора по п. 8.5 настоящего Договора Все ранее произведенные платежи, выплаченные Участником долевого строительства Застройщику, возвращаются Застройщиком без оплаты процентов за пользование денежными средствами Участника долевого строительства.

8.7. При расторжении настоящего договора на основании одностороннего отказа Участника долевого строительства при отсутствии виновных действий со стороны Застройщика, Участник долевого строительства утрачивает право на получение в собственность Объекта долевого строительства, в соответствии с настоящим договором. Все ранее произведенные платежи, выплаченные Участником долевого строительства Застройщику, возвращаются Застройщиком без оплаты процентов за пользование денежными средствами Участника долевого строительства.

8.8. Во всех иных случаях, прямо не предусмотренных действующим законодательством, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые после государственной регистрации являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще. В случае отсутствия у Участника долевого строительства на момент заключения Договора регистрации по постоянному месту жительства, либо в случае проживания Участника долевого строительства по адресу, отличному от адреса места регистрации Участник долевого строительства обязан указать в Договоре адрес фактического проживания, по которому ему можно направить корреспонденцию.

9.3. Споры по настоящему Договору подлежат разрешению сторонами путем направления претензии, срок ответа на которую 10 (десять) дней с момента получения. При неурегулировании спора в претензионном порядке – в зависимости от стороны спора в соответствии с требованиями о подведомственности во Фрунзенском районном суде г. Владивостока или в Арбитражном суде Приморского края. При возникновении спора, подлежащего рассмотрению мировым судьей – спор передается мировому судье по месту нахождения Застройщика.

9.4. Стороны обязуются хранить в тайне информацию, предоставленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не разглашать и не раскрывать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

В отношении своих персональных данных Участник долевого строительства, заключая настоящий Договор, дает тем самым в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» свое согласие на их обработку и предоставляющие Застройщиком третьим лицам исключительно в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах – один для Участника долевого строительства, один для Застройщика, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами. Все приложения, упомянутые в тексте настоящего Договора, составляют его неотъемлемую часть.

9.6. Приложения:

9.6.1. План Объекта долевого строительства – квартиры.

9.6.2. Копия протокола заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014г. № 323.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Восточный ЛУЧ»

Фактический адрес: 690002, г. Владивосток,

Пр-т Красного знамени, д.59, каб. 715

Тел: +7 (423) 242-2776,

E-mail: vlzu@list.ru

ИНН 2537115708/ КПП 254301001,

ОГРН 1152537003585

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г.

Хабаровск

р/с: 40702810050000018811

к/с: 30101810600000000608

БИК: 040813608

_____/_____
м.п.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

дата рождения: _____

место рождения: _____

паспорт серия: _____

выдан: _____

код подразделения: _____

регистрация: _____

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Приложение №1
к Договору №__ от «__» _____ 2016 г.

Расположение квартиры в Объекте строительства

«__» _____ 2016 г.

г. Владивосток

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Восточный ЛУЧ»

_____/_____/_____
М.П.

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____/_____/_____
(Ф.И.О. полностью, подпись)