

ДОГОВОР № ____
участия в долевом строительстве нежилого помещения
обвалованной автопарковки № 1, расположенной в районе дома № 2 по
ул. Нейбута, 81 «а» в г. Владивостоке

г. Владивосток

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Восточный ЛУЧ», зарегистрированное ИФНС по Первомайскому району г. Владивостока 26.05.2015 года, ОГРН 1152537003585, ИНН 2537115708, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и гр. _____ дата рождения, _____, именуемые(ая) далее «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором участия в долевом строительстве Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок с привлечением других лиц построить (создать) на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:830, имеющем местоположение: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 81 «а» и принадлежащем Застройщику на праве собственности (Договор купли-продажи земельного участка № 23/01/2017 от 23 января 2017г., номер государственной регистрации №25:28:010043:830-25/0012017-37 от 01.02.2017г.) обвалованную автопарковку (нежилое помещение) (далее по тексту «Объект»/«Объект долевого строительства») в соответствии с проектной документацией и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект долевого строительства, в том числе «Машино-место» (далее по тексту – «машино-место») указанное в п. 1.3. Договора, Участнику долевого строительства, который обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства, указанный в п. 1.3. Договора.

1.2. Основные характеристики Объекта:

- Нежилое помещение общей площадью 2 998,6 кв. метров предназначенное для парковки автотранспортных средств;
- Полы из монолитного железобетона с нанесением разметки и номера машино-места в соответствии с проектной документацией;
- Стены, колонны из монолитного железобетона без отделки с сигнальной окраской несущих конструкций по проездам;
- Потолки из монолитного железобетона без отделки;
- Уровень нахождения – 0.000;
- Энергоэффективность – не отапливаемый;
- Сейсмостойкость нормальная – 6 баллов.

1.3. По настоящему договору «Машино-местом» является машино-место со строительным номером _____, с размерами 2,5 x 5,3 метра, площадью 13,25 м2, расположенное в строительных осях _____, а также доля в праве на общее имущество в обвалованной автопарковке, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 81 «а».

Расположение машино-места в Объекте долевого строительства отражено на плане, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Площадь и номер машино-места являются условными и подлежат уточнению после завершения строительства и проведения технической инвентаризации уполномоченной организацией.

1.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – до 15 сентября 2018 года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Для расчетов по Договору Стороны определили общую проектную площадь машино-места, которая составляет **13,25 кв.м.**

Цена одного машино-места составляет _____ и включает в себя стоимость доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в Объекте строительства.

Цена настоящего Договора включает в себя возмещение денежных средств на строительство Объекта и оплату услуг застройщика, стоимость которых составляет 15 процентов от суммы договора и на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе оплата услуг Застройщика, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек и не подлежит изменению.

Сложившаяся экономия фактических затрат по строительству Объекта после передачи объекта Участнику долевого строительства, признается оплатой услуг Застройщика.

2.2. Срок уплаты цены Договора согласован Сторонами в следующем порядке: всю стоимость договора в полном объеме Участник долевого строительства вносит на расчетный счет Застройщика в течение 7 (семи) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора.

2.3. Факт оплаты Участником долевого строительства стоимости объекта долевого строительства будет подтверждаться копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении.

Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате всей (части) стоимости объекта долевого строительства признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

2.4. Оплата стоимости договора производится Участником долевого строительства в рублях на расчетный счет Застройщика, указанный в разделе 10 «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора.

2.5. Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Участнику долевого строительства в случаях, предусмотренных настоящим Договором, является день поступления денежных средств на расчетный счет Участника долевого строительства.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора с Участником долевого строительства (залогодержателя) земельный участок, на котором ведётся строительство Объекта, считается находящимся в залоге.

3.2. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства тем самым дает свое согласие на залог права собственности на земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам долевого участия в долевом строительстве.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства в счет стоимости договора, по следующему назначению:

– на возмещение затрат на строительство Объекта, в том числе производить финансирование всех затрат, связанных с проектированием и строительством Объекта, затрат, связанных со строительством внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инфраструктуры, подключением Объекта к внешним источникам снабжения, вводом Объекта в эксплуатацию, а также иных затрат, в том числе, связанных с содержанием земельного участка и имущества, осуществляя расчеты со всеми участниками строительства;

- на возмещение расходов по содержанию персонала застройщика, включая расходы по оплате труда и оплате страховых взносов, расходы по ведению Застройщиком своей деятельности;

- на гашение привлеченных для строительства объекта заемных и инвестиционных средств, оплату процентов по привлеченным на строительство объекта денежным средствам (в том числе на пополнение оборотных средств).

4.1.2. По требованию Участника долевого строительства информировать его о ходе строительства Объекта.

4.1.3. Построить Объект долевого строительства в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, и передать Участнику долевого строительства машино-место в степени готовности, а именно:

Здание Объекта:

- Кровля эксплуатируемая
- Предусмотрены ворота въездные

Оборудование Объекта:

- Освещение основное и аварийное
- Пожарная сигнализация
- Дымоудаление и вентиляция
- Система пожаротушения
- Система контроля загазованности

Стороны согласны, что по завершении строительства Объект передается Участнику долевого строительства в степени готовности, согласно настоящему пункту Договора.

Застройщик имеет исключительное право (без согласования с Участником долевого строительства) на изменение проектной документации на Объект в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и иными действующими нормами и правилами.

4.1.4. Обеспечить сдачу/ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

Ориентировочный срок окончания строительства Объекта (обвалованной автопарковки) до 13 июня 2018 года. Сдача Объекта в эксплуатацию подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в срок до 15 августа 2018г.

4.1.5. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта строительства или его нотариально удостоверенную копию в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

4.1.6. Не менее чем за один месяц до наступления срока передачи машино-места уведомить Участника долевого строительства письменно (лично под роспись или заказным письмом с уведомлением) о завершении строительства, готовности Объекта и необходимости принятия машино-места.

4.1.7. Передать машино-место Участнику долевого строительства в срок не позднее 15 сентября 2018г., при условии исполнения Участником долевого строительства обязательств по полной оплате долевого взноса, установленного в п. 2.1 настоящего Договора, передать Участнику долевого строительства машино-место по акту приема-передачи, в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора. Застройщик вправе сдать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства раньше установленного срока.

4.1.8. В случае если строительство Объекта строительства не может быть завершено в предусмотренный договором срок, не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора.

4.1.9. Передать Участнику долевого строительства машино-место, качество которого соответствует условиями Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, в степени готовности, предусмотренной пунктом 4.1.3 настоящего Договора.

4.1.10. Подготовить в установленном порядке регистрацию права собственности Участника долевого строительства на машино-место путем подачи в регистрирующий орган документов, подтверждающих создание Объекта строительства.

4.1.11. Обеспечить сохранность Объекта и его комплектацию до передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи.

4.2. Застройщик гарантирует, что подлежащая передаче Участнику долевого строительства машино-место на момент заключения настоящего Договора свободно от прав третьих лиц, не заложено, не является предметом спора, не состоит под арестом, не имеет иных ограничений и обременений.

4.3. Участник долевого строительства обязуется:

4.3.1. Обеспечивать финансирование строительства (создания) Объекта строительства в объеме долевого участия, определяемого в п. 2.1. Договора. Участник долевого строительства не имеет права требования предоставления ему машино-места, до его полной оплаты.

4.3.2. Принять от Застройщика по акту приема-передачи машино-место в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

4.3.3. Самостоятельно за свой счет оформить право собственности на машино-место. Право собственности на машино-место возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае необходимости нотариального оформления документов по машино-месту, указанное оформление производится за счет средств Участника долевого строительства.

4.3.4. До государственной регистрации права собственности на машино-место не производить перепланировку или работы по монтажу (демонтажу) любого оборудования на Объекте.

4.3.5. После принятия машино-места по акту приема-передачи Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы по внесению в обслуживающую организацию платы за содержание и ремонт Объекта, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению Объектом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества на Объекте, а также платы за коммунальные услуги.

4.3.6. Участник долевого строительства обязуется в срок не более пятнадцати календарных дней письменно уведомить Застройщика об изменении адреса для получения корреспонденции и номера телефона, по которому осуществляется связь.

4.4. Участник долевого строительства вправе:

4.4.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

4.4.2. Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих оплату стоимости машино-места.

4.5. У участника долевого строительства при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в обвалованной парковке, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

4.6. Стороны признают, что получение разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства удостоверяет соответствие законченного строительством Объекта строительства проектной документации, подтверждает факт его создания и является доказательством соответствия качества Объекта строительства техническим, градостроительным регламентам и иным нормативным техническим документам.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ МАШИНО-МЕСТА

5.1. Застройщик, не менее чем за месяц до наступления, установленного Договором срока передачи машино-места, направляет сообщение о завершении строительства Объекта и о готовности машино-места к передаче, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия машино-места и о последствиях его бездействия, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ и Договором. Сообщение направляется Застройщиком по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу. Уведомление может быть вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.2. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию машино-места в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика.

5.3. По результатам совместного осмотра машино-места Участником долевого строительства и представителем Застройщика составляется Смотровый лист (Приложение №2) с указанием замечаний при их наличии. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи вправе потребовать от Застройщика указания в Смотровом листе несоответствия машино-места требованиям, установленным действующим законодательством и Договором и потребовать устранения указанных в Смотровом листе недостатков в разумный срок. После устранения недостатков Участник долевого строительства повторно подписывает Смотровый лист, подтверждающую отсутствие с его стороны претензий к Застройщику.

5.4. Участник долевого строительства, подписав Смотровый лист без замечаний, обязан в течение пяти рабочих дней явиться в офис Застройщика для подписания акта приема-передачи машино-места.

5.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия машино-места или при отказе от его принятия, либо если оператором почтовой связи заказное письмо о завершении строительства Объекта возвращено Застройщику с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик по истечении месяца со дня направления уведомления Участнику долевого строительства и его неполучения им, либо со дня получения сообщения о завершении строительства Объекта, предусмотренного Договором для передачи

машино-места Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче машино-места. При этом обязательства по несению расходов на содержание машино-места, риск его случайно гибели или порчи признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче машино-места, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по передаче машино-места.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Качество Объекта, передаваемое Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительным регламентам, а также СНИПам, ГОСТам и иным строительным нормам.

6.2. Гарантийный срок на Объект составляет 5 (пять) лет со дня передачи машино-места Участнику долевого строительства.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику долевого строительства машино-места, составляет 3 (три) года. Указанный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи.

6.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта строительства, при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае систематической просрочки внесения платежей Участником долевого строительства, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства машино-места Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от стоимости Договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельство непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

В частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, забастовки, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, а также решения и нормативные акты запретительного характера в сфере деятельности Застройщика, принятые органами власти на территории Российской Федерации, вступившие в силу после подписания настоящего Договора и имевшие негативные последствия для его реализации.

8. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

8.2. Действие Договора прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств:

- обязательства Застройщика считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта приема передачи машино-места;
- обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами акта приема передачи.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, в одностороннем порядке, в судебном порядке по решению суда по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.4. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства (машино-места) в установленный договором срок передачи такого объекта более двух месяцев;
- существенного нарушения требований к качеству Объекта;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.5. В случае неисполнения Участником долевого строительства принятых на себя обязательств по оплате Стоимости, предусмотренной п. 2.1. и п. 2.2. настоящего Договора и признаваемых как систематическое нарушение участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ.

8.6. В случае нарушения установленного настоящим договором срока внесения платежа участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.7. При расторжении Договора по п. 8.5. настоящего Договора, Участник долевого строительства утрачивает право на получение в собственность машино-места, указанного в п. 1.2. Договора. При этом Застройщик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора возвращает Участнику долевого строительства, внесенные им денежные средства в соответствии с платежными документами. Если в указанный срок Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет стоимости договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, зачисляет денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщает Участнику долевого строительства. При этом при расторжении настоящего Договора по п. 8.5. настоящего Договора все ранее произведенные платежи, выплаченные Участником долевого строительства Застройщику, возвращаются Застройщиком без оплаты процентов за пользование денежными средствами Участника долевого строительства.

8.8. При расторжении настоящего договора на основании одностороннего отказа Участника долевого строительства при отсутствии виновных действий со стороны Застройщика, Участник долевого строительства утрачивает право на получение в собственность Объекта долевого строительства, в соответствии с настоящим договором. Все ранее произведенные платежи, выплаченные Участником долевого строительства Застройщику, возвращаются Застройщиком без оплаты процентов за пользование денежными средствами Участника долевого строительства.

8.9. Во всех иных случаях, прямо не предусмотренных действующим законодательством, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются Сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые после государственной регистрации являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежаще. В случае отсутствия у Участника долевого строительства на момент заключения Договора регистрации по постоянному месту жительства, либо в случае проживания Участника долевого строительства по адресу, отличному от адреса места регистрации Участник долевого строительства обязан указать в Договоре адрес фактического проживания, по которому ему можно направить корреспонденцию.

9.3. Споры по настоящему Договору подлежат разрешению сторонами путем направления претензии, срок ответа на которую 10 (десять) дней с момента получения. При неурегулировании спора в претензионном порядке спор передается на рассмотрение суда – в зависимости от стороны спора в соответствии с требованиями о подведомственности и подсудности в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Стороны обязуются хранить в тайне информацию, предоставленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не разглашать и не раскрывать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

В отношении своих персональных данных Участник долевого строительства, заключая настоящий Договор, дает тем самым в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» свое согласие на их обработку и предоставляющие Застройщиком третьим лицам исключительно в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах – один для Участника долевого строительства, один для Застройщика, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами. Все приложения, упомянутые в тексте настоящего Договора, составляют его неотъемлемую часть.

9.6. Приложения:

9.6.1. № 1 План Объекта долевого строительства – машино-места.

9.6.2. № 2 Смотровой лист

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Восточный ЛУЧ»
Юридический адрес: **690002,**
Приморский край, г. Владивосток,
пр-т Красного Знамени **59, оф. 715**
ИНН **2537115708**; КПП **2543 01 001**;
ОГРН **1152537003585**;
Р/счет **40702810050000018811**
в в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
г. Хабаровск,
Кор./счет **30101810600000000608**;
БИК **040813608**
Фактический адрес: **690002, г. Владивосток,**
Пр-т Красного знамени, д.59, каб. 715
Тел: **+7 (423) 2790-747,**
E-mail: vlzu@list.ru
ИНН **2537115708/ КПП 254301001,**

м.п.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

дата рождения: _____
место рождения: _____
паспорт серия: _____
выдан: _____
код подразделения: _____
зарегистрирован: _____

фактическое место жительства: _____

контактный телефон: _____

(Ф.И.О. полностью, подпись)

Приложение №1
к Договору №____
участия в долевом строительстве
нежилого помещения
обвалованной автопарковки № 1,
расположенной в районе дома № 2 по
ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке
от «____» _____ 2017 г.

Расположение машино-места в Объекте долевого строительства

« ____ » _____ 2017 г.

г. Владивосток

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Восточный ЛУЧ»

_____/_____/_____
М.П.

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____/_____/_____
(Ф.И.О. полностью, подпись)

Приложение №2
к Договору №____
участия в долевом строительстве
нежилого помещения
обвалованной автопарковки № 1,
расположенной в районе дома № 2 по
ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке
от «___» _____ 2017 г.

СМОТРОВОЙ ЛИСТ
строительной готовности нежилого помещения
обвалованной автопарковки № 1, расположенной в районе дома № 2 по
ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке от «___» _____ 2017 г.

г. Владивосток

«__» _____ 20__ г.

Я, _____, Участник долевого строительства по договору участия в долевом строительстве нежилого помещения обвалованной автопарковки № 1, расположенной в районе дома № 2 по ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке осмотрел Объект долевого строительства, в том числе непосредственно машино-место со строительным номером _____, с размерами 2,5 х 5,3 метра, площадью 13,25 м2, расположенное в строительных осях _____ по указанному выше адресу и заявляю, что претензий к состоянию помещения не имею / имею следующие претензии (ненужное зачеркнуть).

Регистрация замечаний по строительной готовности жилого помещения в случае их наличия, указывается на обратной стороне настоящего документа.

СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗАМЕЧАНИЙ – до «___» _____ 20__ г.

Подпись Участника долевого строительства _____ / _____ /

Подпись Начальника участка/Прораба _____ / _____ /